



 *Holiday Inn®
& Suites*

By

IHG®
HOTELS & RESORTS

 **Kaan
Boulevard**
SHOPS & STAYS



MOMENTUM CAPITAL
Invest in your passions, retail with purpose



**AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE CLASE MUNDIAL**

➔ Es el **décimo**
aeropuerto más
transitado del
mundo en pasajeros
internacionales.

➔ Durante el 2023
recibió **33.7**
millones de
pasajeros.

➔ Tiene conectividad
con **134 ciudades**
de **30 países**.

➔ Durante el 2022 rompió su
record de vuelos diarios con
719 de idas y llegadas en un
sólo día.

CANCÚN EN CIFRAS



**TURISMO Y
ECONOMÍA**

➔ Cancún está en el
primer lugar del top 3
de destinos turísticos
con mayor ocupación
hotelera de México con
el **88%**.

➔ Recibe al año **6.1 millones**
de **cruce**ristas.

➔ Quintana Roo: Tiene un
crecimiento económico
anual del **8.2%** en 2023.

➔ **21 mil millones** de
dólares en derrama
económica por
concepto de turismo
en el 2023.

➔ Cancún es uno de los
destinos preferidos para
Spring Break, llegan
alrededor de 20,000
turistas en promedio en
esa fecha.

➔ Ofrece **131,000**
habitaciones
de hotel.

➔ Destino preferido de
Norteamericanos
(Canada y EUA)

¡CONVIÉRTETE EN SOCIO HOTELERO!

EN EL DESTINO TURÍSTICO MÁS
EMBLEMÁTICO DEL CARIBE:

 *Holiday Inn
& Suites*

By


HOTELS & RESORTS

 **Kaan
Boulevard**
SHOPS & STAYS

 **Kaan
Boulevard**
SHOPS & STAYS



OPORTUNIDAD ÚNICA

Nuestro proyecto consiste en la construcción y apertura del **primer Holiday Inn en Cancún**, capitalizando el auge turístico de la región y la **sólida reputación de IHG**.

Atributos del proyecto:

- Ubicación estratégica
- Instalaciones de primer nivel
- Excelente gestión de operación garantizada.

 **Holiday Inn
& Suites**

By

IHG
HOTELS & RESORTS

+

 **Kaan
Boulevard**
SHOPS & STAYS

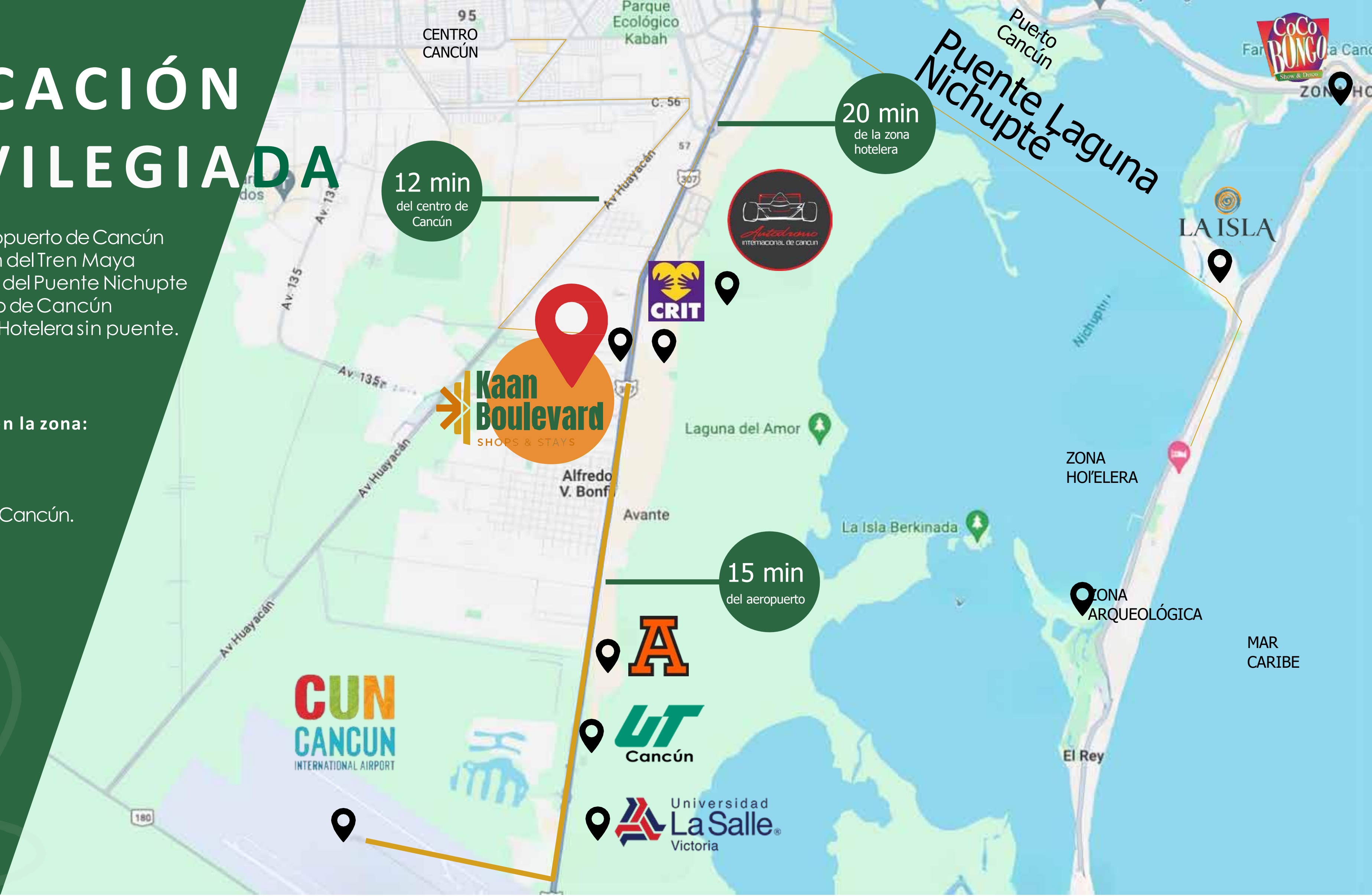
 **Kaan
Boulevard**
SHOPS & STAYS

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- 10min del Aeropuerto de Cancún
- 15min Estación del Tren Maya
- 3 min del inicio del Puente Nichupte
- 10min al centro de Cancún
- 20 min a Zona Hotelera sin puente.

Universidades en la zona:

- .Anahuac
- .La Salle,
- .Tecnológico de Cancún.



Más de 3,500MDP están siendo invertidos en infraestructura urbana alrededor de nuestro desarrollo. Estas inversiones traerán numerosas novedades que **impactarán positivamente la plusvalía del proyecto:**



PUENTE VEHICULAR NICHUPTÉ

Una de las vías de acceso libre de peaje a la zona hotelera de Cancún.



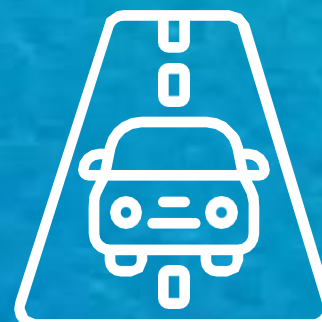
REHABILITACIÓN BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO

Construcción de 2 puentes peatonales, semaforización, adecuación de retornos y bahías.



AVENIDA CHAC MOOL

Conexión entre la avenida Huayacán y la carretera federal México 307.



DISTRIBUIDOR AEROPUERTO CANCÚN

Mejorará la accesibilidad hacia el Aeropuerto Internacional de Cancún desde la zona turística de Punta Nizuc a la zona hotelera.

MODELO DE NEGOCIO & FIDEICOMISO

A través de nuestro proyecto, puedes adquirir un "HIT" (**H**otel **I**nvestment **T**icket) mediante un fideicomiso. Esto te convierte automáticamente en socio del desarrollo, beneficiándose de su ocupación y eliminando la preocupación por su operación.

DESDE 2 HITS C/U DE
\$266,000.00 MXN

HIT
HOTEL INVESTMENT TICKET

*Soy socio de un
hotel en
Cancún*



CONVIÉRTETE EN UN SOCIO HOTELERO

SOCIO HOTELERO

¿QUÉ ES?

Inversionista que adquiere una participación dentro del FIDEICOMISO que es dueño proporcional de un inmueble destinado a hotel.

Rentas

- Pago PRE-OPERATIVO
- Pago OPERATIVO
- Rentabilidad Estable

Beneficios

- Descuentos en tarifa del hotel (sujeto a disponibilidad)
- Desayunos incluidos
- Upgrade para inversionistas
- Descuento en Beach Club de zona hotelera

¿CÓMO FUNCIONA TU INVERSIÓN?



Apartado de
\$5,000 MXP



30% **DE ENGANCHE** + 3
mensualidades a partir
de 2 HITs



**Pago de rentas PRE-
OPERATIVAS** garantizado, 8%
por 2 años ó hasta iniciar
operaciones.

Los primeros dos años de
operación recibe desde el 8%
anual de renta.

A partir del año 7 de
operación, se espera una
rentabilidad de hasta un 18%
anual.

2026

Entrega operativa del
proyecto hotelero
2027

FORMAS DE PAGO

MESES SIN INTERESES

ENGANCHE 20%

\$53,200MXN

HASTA 36 MESES

\$5,911.11 MXN

PAGO DE CONTADO

\$266,000MXN

DESDE EL 8% DE RENDIMIENTO
PREOPERATIVO

"HAZ QUE TU DINERO TRABAJE PARA TI"

COSTO DE TICKET \$ 266,000.00 MXP
3 Tickets = \$ 798,000.00 MXN

PASOS

-  Apartado desde \$5,000.00 MXN
-  Recopilación de documentos.
-  Revisión, aprobación y firma de contrato (primer pago).*
-  30% Enganche desde 4 mensualidades (formas de pagos varían según el número de HITs).
-El enganche se paga a la firma del contrato lo cual será a lo más 15 días después del apartado.-

*en caso de no querer firmar el contrato tendrá 30 días para solicitar su devolución.

 **Holiday Inn
& Suites**

By

IHG
HOTELS & RESORTS

+  **Kaan
Boulevard**
SHOPS & STAYS

**130
HABITACIONES**

110 Habitaciones
standard &
20 Suites

Amenidades:

- Bar
- Restaurante con área para buffet
- Gimnasio
- Auditorio de 86 personas
- Sala de reuniones
- Tv Room
- E-Bar: área semiprivada para trabajar
- Lounges
- Alberca
- Área de camastros

**53 LOCALES
comerciales**

**Estacionamiento
subterráneo y
planta baja.**



¡CONVIÉRTETE HOY
EN INVERSIONISTA
HOTELERO!

 **Holiday Inn**
& Suites

By

IHG
HOTELS & RESORTS

+

 **Kaan Boulevard**
SHOPS & STAYS

 **Holiday Inn**
& Suites

 **Kaan Boulevard**

AGENCY

SKICARE

GLASSES

DESSERTS

FASHION

DESSERTS

DECOR

SCENTS

SHOP

CHA

DRESSES

OUTFITTERS

TOY STORE

BOUTIQUE

MUSIC STORE

W

HOME DECOR

 **Kaan Boulevard**



RENDIMIENTO PREAPERTURA

HITS	VALOR	RENDIMIENTO	% PARTICIPACION
DESDE 1 A 3 HITs	DESDE \$266,000 MXN HASTA \$798,000 MXN	8%	DESDE 0.027% HASTA 0.081%
DESDE 4 A 15 HITs	DESDE \$1,064,000 MXN HASTA \$3,990,000 MXN	8.5%	DESDE 0.108% HASTA 0.405%
DESDE 16 A 55 HITs	DESDE \$4,256,000 MXN HASTA \$14,630,000 MXN	10%	DESDE 0.432% HASTA 1.485%
DESDE 56 HITs	DESDE \$14,896,000 MXN	11%	DESDE 1.512%

RENTAS OPERATIVAS ESTIMADAS

CONTEXTO	AÑO OPERATIVO	OCUPACIÓN HOTELERA	ROI ANUAL	PLUSVALÍA ANUAL	ROI ANUAL COMPUESTO
Estimación operativa	Año 1	70%	8.62%	37%	46.29%
Estimación operativa	Año 2	73%	10.26%	37%	47.93%
Estimación operativa	Año 3	75%	12.02%	37%	49.69%
Estimación operativa	Año 4	79%	14.38%	37%	52.05%
Estimación operativa	Año 5	80%	16.44%	37%	54.11%
Estimación operativa	Año 6	83%	19.40%	37%	57.07%
Estimación operativa	Año 7	84%	22.26%	37%	59.93%

PROYECTOS EN DESARROLLO

Solidity
Group

	PROYECTO	M2 CONSTRUCCIÓN
Wolstrat	 XENTRIC DISTRICT: Oficinas + Plaza Comercial + Hotel	96,942.58
	 XENTRIC LOMAS: Plaza Comercial	4,699.35
	 ZOUL Residences: Departamentos	18,259.86
	 XÉNICA: Plaza Comercial + Club Deportivo	19,551.88
	 XANTA Residencial: Lotes Residenciales	23,025.00
	 XANADÚ CORREGIDORA: Casas + Departamentos	43,469.00
	 XANADÚ PLAZA: Plaza Comercial	2,300.00
	 St Austin Distrito Médico: Hospital + Consultorios Médicos+ Plaza Comercial	+38,000
	Zivva Center	6,190.33
	 EPIC CENTER SAN MIGUEL DE ALLANDE: Plaza Comercial + Hotel	16,160.00
	 Kaan Boulevard: Plaza Comercial + Hotel	16,800.00

PROYECTOS TERMINADOS

Solidity
Group

		PROYECTO	M2 CONSTRUIDOS
		Xentric Zibata: Suites + Plaza	16,317.38
		Xentric Anáhuac: Habitacional + Suites	66,847.44
		Xentric Mirador: Plaza + Bodegas	13,801.79
		Xanadú Zibatá: Casas + Departamentos	9,302.90
		Xanadú Zakia: Casas + Departamentos	66,847.44
		Epic Center Zakia: Plaza Comercial	6,250.00
		Epic Center Norponiente: Locales + Oficinas	5,900.00
		Epic Center San Juan del Río: Locales + Oficinas	14,870.00
		Bunah: Departamentos en Tulum	1,709.35
TOTAL M2 CONSTRUIDOS			144,926.07




Holiday Inn
& Suites

DRINKS

RESTAURANT

NAILS ART

GADGETS SPORT STORE TOYS CALORIES

PHARMACY

BAR

DRINKS

BARBER

PET SHOP

FASHION

FOOD

BOUTIQUE BUBBLES FASHION HOME DECOR SPA ICED COFFEE

FASHION COFFEE TOY STORE ICE CREAM BAR CHINESE FOOD

WATERMELON

DATOS DE INVERSIÓN

DATOS BANCARIOS

TITULAR: **ERC PROPERTY OPERATOR SA DE CV**

RFC: **EPO221014TR4**

USO DE CFDI: **G03 GASTOS EN GENERAL**

BANCO: **BANBAJIO**

CLABE: **030680900035246484**

CUENTA: **0397161700201**





By



MOMENTUM CAPITAL
Invest in your passions, retail with purpose

hola@momentumcapital.com.mx